



PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 11.03.2021

(Stazione Unica Appaltante delibera C.P. n° 5 del 23.01.2017)

OGGETTO: Progetto di adeguamento normativo dell'impianto natatorio comunale di Buonconvento alla L.R. 8/2006 e s.m.i. ed al Regolamento Regionale n. 54/R del 13/05/2006, ed efficientamento energetico. Ubicazione: Via I Maggio Buonconvento (SI) – C.U.P. E45H18000610007.

Procedura negoziata ex articolo 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120.

- | | |
|--|---------------------|
| • Importo complessivo dei lavori | € 418.181,82 |
| • Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: (dei quali € 102.852,05 di manodopera) | € 414.677,19 |
| • Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: | € 3.504,63 |

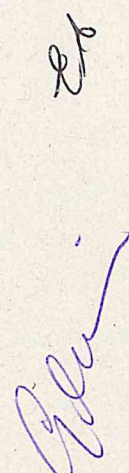
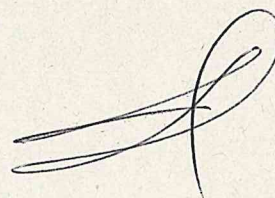
L'anno **2021** (duemilaventuno), in questo giorno **11** (undici) del mese di **Marzo**, alle ore **09:05**, in modalità di video conferenza

PREMESSO che:

- con determinazione del Responsabile Area Tecnica del Comune di Buonconvento n. 674/AT del 22.12.2020 è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata, da indire ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c)-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto dei lavori di adeguamento normativo dell'impianto natatorio comunale di Buonconvento alla L.R. 8/2006 e s.m.i. ed al Regolamento Regionale n. 54/R del 13/05/2006, ed efficientamento energetico. Ubicazione: Via I Maggio Buonconvento (SI);
- in data 24.12.2020 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sui siti istituzionali della Provincia di Siena e del Comune di Buonconvento, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla procedura negoziata, nel rispetto dei

principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;

- il citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, provvedeva a sorteggiare almeno 10 operatori economici tra coloro che avevano presentato regolare manifestazione di interesse (in caso di manifestazioni di interesse in numero uguale o inferiore a 10, si procedeva ad invitare tutti i soggetti interessati);
- entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 18.01.2021 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 212;
- come da verbale del 22.01.2021 si è provveduto in seduta pubblica al sorteggio di n. 20 imprese da invitare alla successiva procedura negoziata;
- le imprese sorteggiate risultavano essere le seguenti:
 1. ALDERIGHI IMPIANTI SRL: C.F./P.IVA 05013040489, Lastra a Signa (FI), cap 50055
 2. CIEM SRL: C.F./P.IVA 05273370485, Scandicci (FI), cap 50018
 3. DI. EMME. IMPIANTI SRL: C.F. 06178310634, P.IVA 1506781218, Afragola (NA), cap 80021
 4. EDIL CO.MA.R. SRL: C.F./P.IVA 03939101212, Villaricca (NA), cap 80010
 5. EPR DI PERI EMANUELE: C.F. PREMNL80H01D786V, P.IVA 3401530542, Perugia (PG), cap 06134
 6. FOMA SERVICE SRL: C.F./P.IVA 04683211215, Casavatore (NA), cap 80020
 7. FRANGERINI IMPRESA SRLU: C.F./P.IVA 01458130497, Livorno (LI), cap 57121
 8. GIOVE IMPIANTI SRL: C.F./P.IVA 01243400635, Pozzuoli (NA), cap 80078
 9. GIULIANO SRL: C.F./P.IVA 0622089121, Frattamaggiore (NA), cap 80027
 10. GML APPALTI SRL: C.F./P.IVA 02577650597, Aprilia (LT), cap 04011
 11. ICET INDUSTRIE SPA: C.F./P.IVA 0596570523, Poggibonsi (SI), cap 53036
 12. IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI: C.F. MSTLGU48S10E047X, P.IVA 0828070722, Giovinazzo (BA), cap 70054
 13. ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL: C.F./P.IVA 0609250634, Casoria (NA), cap 80026
 14. LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL: C.F./P.IVA 04356260754, Lecce (LE), cap 73100
 15. MARIO MENICHINI SRL: C.F./ P.IVA 01555510476, Pistoia (PT), cap 51100
 16. MARTINELLI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL: C.F./P.IVA 01395650508, San Giuliano Terme (PI), cap 56017
 17. NEW ELECTRA SRL: C.F./P.IVA 03971330653, Sorrento (NA), cap 80067
 18. P & C COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 03527090611, Parete (CE), cap 81030
 19. POSEIDON CONSORZIO STABILE: C.F./P.IVA 02686030699, Miglianico (CH), cap 66010
 20. SANTARPIA GAETANO SRL: C.F./P.IVA 05435911218, Sant'Antonio Abate (NA), cap 80057



- con la citata determinazione del Comune di Buonconvento n. 674/AT del 22.12.2020:
 - è stato stabilito di indire la gara per i lavori in oggetto secondo la procedura negoziata, ex articolo 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
 - è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 co. 9-bis del D. Lgs. 50/2016, quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 414.677,19, (di cui € 102.852,05 quali costi della manodopera) oltre ad € 3.504,63 relativi a oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, si sarebbe proceduto con l'esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque;
 - si è dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è il geom. Riccardo Cresti dipendente del Comune di Buonconvento;

- con lettera prot. n. **1716** del **04.02.2021** sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;

- la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D. Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;

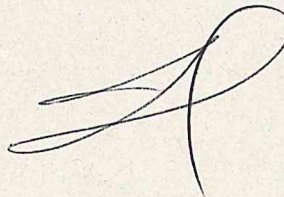
- le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito alla gara pubblicata sulla piattaforma START in data 08.02.2021, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;

- le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 10.03.2021;

- l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara dott. Filippo Pacini Istruttore Direttivo assistito dai testimoni sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo e dalla Dott.ssa Elena Angelini Collaboratore Amministrativo, tutti dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena, dichiara aperta la seduta di gara.



Alla seduta assiste in modalità di videoconferenza il sig. Lino Silvestro in rappresentanza dell'impresa FOMA SERVICE SRL, la sig.ra Letizia Sani in rappresentanza dell'impresa ICET INDUSTRIE SPA ed il sig. Giorgio d'Andrea in rappresentanza dell'impresa DI. EMME. IMPIANTI SRL.

E' inoltre presente, anche lui in modalità di videoconferenza, il RUP geom. Riccardo Cresti dipendente del Comune di Buonconvento.

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 10 offerte presentate dalle seguenti imprese:

- ✓ ALDERIGHI IMPIANTI SRL: C.F./P.IVA 05013040489, Lastra a Signa (FI), cap 50055
- ✓ DI. EMME. IMPIANTI SRL: C.F. 06178310634, P.IVA 1506781218, Afragola (NA), cap 80021
- ✓ EPR DI PERI EMANUELE: C.F. PREMNL80H01D786V, P.IVA 3401530542, Perugia (PG), cap 06134
- ✓ FOMA SERVICE SRL: C.F./P.IVA 04683211215, Casavatore (NA), cap 80020
- ✓ GIULIANO SRL: C.F./P.IVA 0622089121, Frattamaggiore (NA), cap 80027
- ✓ ICET INDUSTRIE SPA: C.F./P.IVA 0596570523, Poggibonsi (SI), cap 53036
- ✓ IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI: C.F. MSTLGU48S10E047X, P.IVA 0828070722, Giovinazzo (BA), cap 70054
- ✓ ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL: C.F./P.IVA 0609250634, Casoria (NA), cap 80026
- ✓ NEW ELECTRA SRL: C.F./P.IVA 03971330653, Sorrento (NA), cap 80067
- ✓ POSEIDON CONSORZIO STABILE: C.F./P.IVA 02686030699, Miglianico (CH), cap 66010

Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni del bando.

La documentazione presentata dalle 10 imprese risulta conforme a quanto previsto dalla lettera invito e pertanto dopo l'approvazione della stessa sul portale START vengono tutte ammesse alla successiva fase della gara.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche, esaminando la documentazione di tipo economico presentata dalle ditte, rilevando che la documentazione è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito.

Il Presidente, completato l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti e dopo aver letto ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa, procede alla loro approvazione. Il sistema, in automatico, effettua la valutazione delle offerte economiche, con il seguente risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A:

Soglia di anomalia = 27,83400%

La migliore offerta risulta essere quella della ditta **GIULIANO SRL**, che ha presentato un ribasso percentuale del **27,31%**

Il Presidente propone quindi l'aggiudicazione a favore del concorrente **GIULIANO SRL - C.F./P.IVA 0622089121**, Frattamaggiore (NA), cap 80027 - per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 304.933,47 (euro trecentoquattromilanovecentotrentatré/47)** di cui € 301.428,84 a seguito del ribasso percentuale del 27,31% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 414.677,19 oltre a € 3.504,63 relativi agli oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

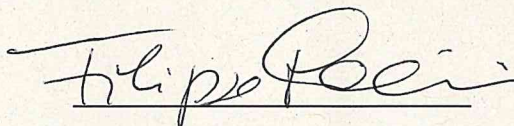
L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, e dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal Dirigente competente del Comune di Buonconvento.

La seduta è tolta alle ore 11:10.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

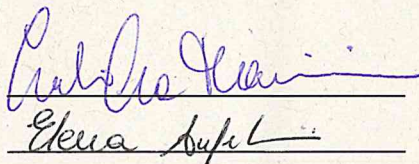
Dott. Filippo PACINI



I TESTIMONI

Sig.ra Gabriella MACCIONI

Dott.ssa Elena ANGELINI





REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Filippo Pacini

HOME | E-PROCUREMENT | SISTEMA DINAMICO ACQUISTO | MERCATO ELETTRONICO | AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA | COMUNICAZIONI | VALUTAZIONE | FASCICOLO DI GARA

venerdì 12 marzo

002089/2021 Progetto di adeguamento normativo dell'impianto natatorio comunale di Buonconvento alla L.R. 8/2006 e s.m.i. ed al Regolamento Regionale n. 54/R del 13/05/2006, efficientamento energetico. Ubicazione: Via I Maggio Buonconvento (SI) - CIG 8609568844

Progetto di adeguamento normativo dell'impianto natatorio comunale di Buonconvento alla L.R. 8/2006 e s.m.i. ed al Regolamento Regionale del 13/05/2006, ed efficientamento energetico. Ubicazione: Via I Maggio Buonconvento (SI) - CIG 8609568844

CIG : 8609568844

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 418.181,82

| | | | |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Fase 1 AMMINISTRATIVA | Fase 2 TECNICA | Fase 3 ECONOMICA | Fase 4 CLASSIFICA |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|

Offerta anomala * > Soglia = % 27.83400 | Ribasso percentuale = 99,99 % | Soglia = € 299.255,94

SCARICA DETTAGLIO

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I

| Fornitore | Offerta economica | Azi |
|---|---|---------|
| (ID: 0002) IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI Mostra i dettagli v | € 294.483,61 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente | |
| | Ribasso percentuale | 29,83 % |
| (ID: 0010) giuliano srl Aggiudicazione non efficace effettuata da Filippo Pacini il 11/03/2021 11:10:05 Mostra i dettagli v | € 304.933,47 | |
| | Ribasso percentuale | 27,31 % |
| (ID: 0009) ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL Mostra i dettagli v | € 306.094,57 | |
| | Ribasso percentuale | 27,03 % |
| (ID: 0008) FOMA SERVICE S.r.l. Mostra i dettagli v | € 306.301,91 | |
| | Ribasso percentuale | 26,98 % |
| (ID: 0007) ICET INDUSTRIE S.p.A. Mostra i dettagli v | € 317.664,06 | |
| | Ribasso percentuale | 24,24 % |
| (ID: 0005) Poseidon Consorzio Stabile Mostra i dettagli v | € 328.901,82 | |
| | Ribasso percentuale | 21,53 % |
| (ID: 0003) NEW ELECTRA SRL Mostra i dettagli v | € 331.265,48 | |
| | Ribasso percentuale | 20,96 % |
| (ID: 0006) EPR DI PERI EMANUELE - UNICOP SOC COOP CONS - TARGET DUE SRL Mostra i dettagli v | € 338.646,73 | |
| | Ribasso percentuale | 19,18 % |

12/3/2021

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

| Fornitore | Offerta economica | Azi |
|--|---|---------|
| (ID: 0001) DI. EMME. IMPIANTI SRL Mostra i dettagli v | € 342.171,49 Ribasso percentuale | 18,33 % |
| (ID: 0004) ALDERIGHI IMPIANTI S.R.L. Mostra i dettagli v | € 364.398,18 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale | 12,97 % |

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : Start.Sa@PA.i-faber.com